



equipo redactor:

ratio ingenieros s.l.

proyecto:

plan general de ordenación urbana de castañeda
aprobación inicial

fase del proyecto:

Aprobación Inicial
agosto de dos mil veintiuno

plano:

tipo de plano: ORDENACIÓN
archivo: o.4.1_Calificación_Villabañez y Socobio.pdf

escala: 1:3.000

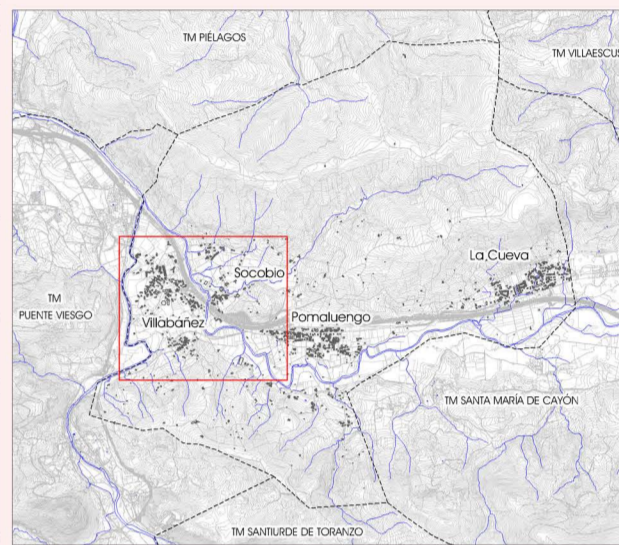


(original impreso en 77x580)

base cartográfica:

Cartografía del Gobierno de Cantabria
Cartografía Catastral
Sistema de Referencia: ETRS89
Proyección: UTM Huso 30 Norte

localización:



leyenda:

Clasificación del Suelo:

- Suelo Urbano
- Suelo Urbano No Consolidado
- Suelo Urbanizable

- Suelos Rústicos Ordinarios
- RO. Prados Muy Humanizados

- Suelos Rústicos de Especial Protección:
- RER. Riberas

Calificación del Suelo:

- U1. Unifamiliar Grado 1
- U2. Unifamiliar Grado 2
- UH. Unifamiliar en Hilería
- UA. Unifamiliar Aislado
- G1. Agrupado Grado 1
- G2. Agrupado Grado 2
- NT. Núcleo Tradicional

- Actividades Económicas:
- P. Productivo

Ordenanza de Ambiente:

- O11. Unif. Aislado y O12. Unif. Pareado
- O23. Residencial Agrupado
- O33. y O34. Residencial Agrupado - Comercial
- O41. Productivo Industrial o Terciario

- Vario:
- CU. Cauce Urbano
- V

- Espacios Libres Existentes:
- LE
- Espacios Libres Propuestos:
- LL
- LG

- Equipamientos Existentes:
- QE
- Equipamientos Propuestos:
- QL

- Actuación Aislada (AA)
- Elementos Fuera de Ordenación Expresa

- Espacios Protegidos:
- LIC Río Pas (E51300010)

Patrimonio cultural:

- Bienes de Interés Cultural (BIC):
- 1. Colegiata de Santa Cruz de Socobio

- Entornos de protección (BIC):
- 1. Colegiata de Santa Cruz de Socobio

Catálogo de Elementos Protegidos:

- Bienes Catalogados
- Carta Arqueológica Municipal:
- Áreas de Interés Arqueológico. AIA

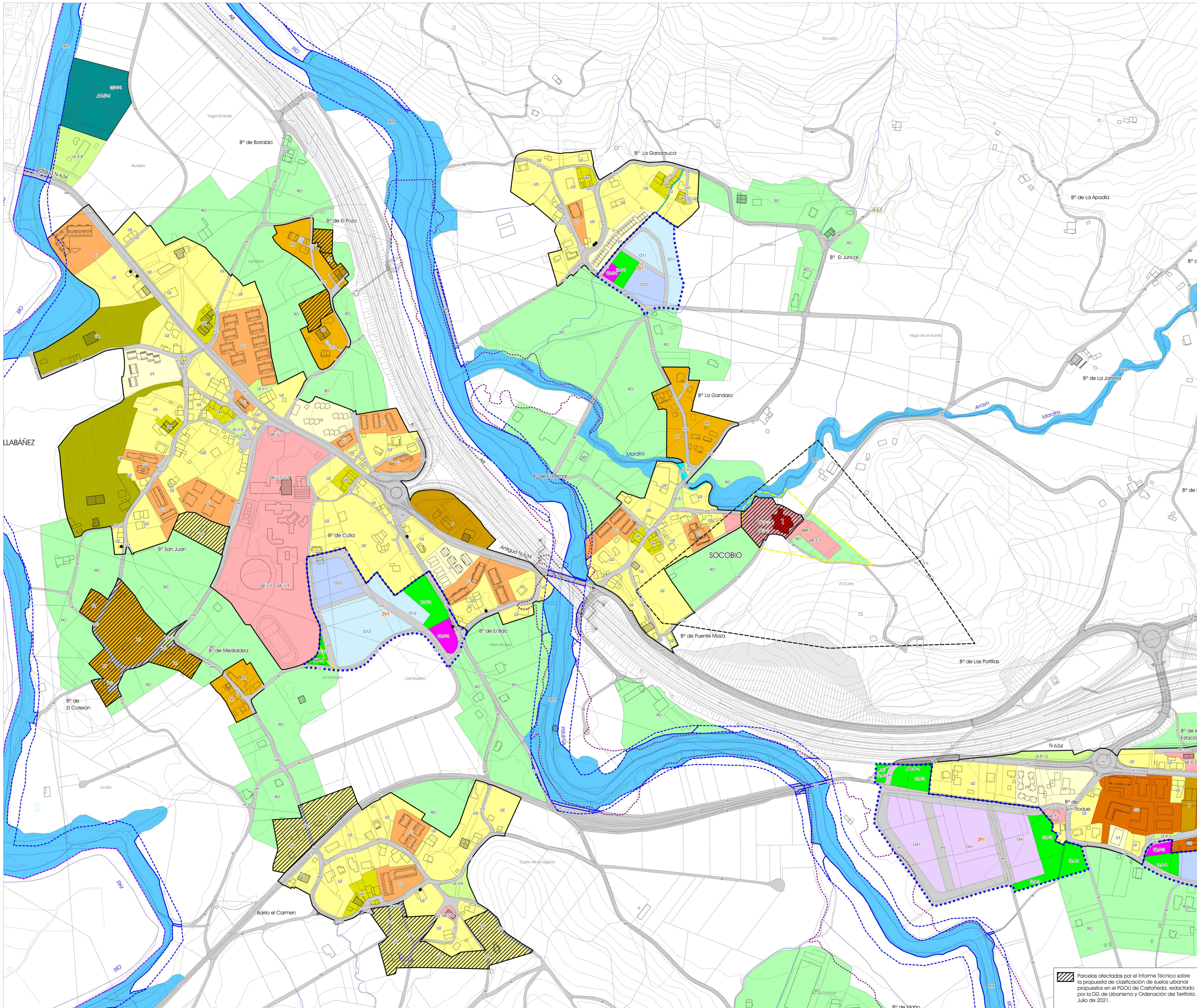
Zonas sometidas a riesgos de inundación*:

- Periodo de retorno de 500 años

* Fuente: Plan de Gestión del Riesgo de Inundación de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Occidental Decreto 20/2016

título: Afeción del 67 bis a la Calificación del Suelo Villabañez y Socobio

nº de plano: o.4.1



Parcelas afectadas por el Informe Técnico sobre la propuesta de clasificación de suelos urbanos propuestos en el PGOU de Castañeda, redactado por la DG de Urbanismo y Ordenación del Territorio, Julio de 2021.